



## ESPACE PEDAGOGIQUE

**SUR LE LOGEMENT, L'ENERGIE ET LA CONSOMMATION  
AU SEIN D'UNE RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE A  
TOUL :**

**UNE INNOVATION  
SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE**

### UN TERRITOIRE OUVERT À L'INNOVATION

Toul est une petite ville centre de 16 000 habitants au sein d'une agglomération de 23000 habitants à une vingtaine de kilomètres de Nancy.

Elle est au coeur d'un **territoire innovant** – Pays Terres de Lorraine- sur des thématiques comme : « **territoire à énergie positive** », « **territoire zéro chômeurs de longue durée** », « **se nourrir quand on est pauvre** »....

Siège d'une sous-préfecture, la ville rayonne sur l'ensemble semi-rural de l'ouest meurthe et mosellan, et le sud-est meusien, avec des fonctions de services et de commerces.

Pour répondre à la demande et aux besoins en terme d'habitat, **les élus de Toul et Habitat et Humanisme Lorraine** ont décidé de créer en 2014 une résidence à caractère intergénérationnelle avec une dominante pour personnes âgées ; résidence composée également de logements pour des familles monoparentales isolées, ou des jeunes couples. Cette résidence est située dans le cœur historique de Toul, sur une friche militaire.

L'ambition est de **développer la solidarité entre les générations et de favoriser la mixité sociale** ; avec des loyers très sociaux, sociaux, ou seulement conventionnés. **Chaque résident devient bénéficiaire et contributeur d'un service, grâce notamment à des espaces de vie et de services communs.**

A l'initiative de la ville de Toul, la création d'un espace pédagogique, ouvert sur le territoire, intégré à la résidence a également pour but de **rendre acteurs les résidents pour les sortir de leur solitude et pour leur permettre de valoriser leurs savoirs.**

### UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE ET UN ESPACE PÉDAGOGIQUE SUR L'HABITAT, L'ÉNERGIE ET LA CONSOMMATION OUVERT AUX RÉSIDENTS DU TOULOIS

**La résidence se veut exemplaire au travers de la conception définie par ses promoteurs.** Il s'agit de renforcer l'isolation par rapport à la réglementation, d'assurer un chauffage avec des sources d'énergie totalement recyclables (chaufferie bois pelé couplée à capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire..), d'intégrer l'espace dans un éco-système urbain (continuité urbaine de l'espace; récupération des eaux de pluie – production de compost - production fruitière avec jardin partagé ; abris vélos.....).

Pour permettre de répondre à cet objectif, l'opérateur immobilier, la Foncière HH, a bénéficié d'un financement exceptionnel du ministère de l'écologie, via le territoire « le pays Terres de Lorraine », ainsi que de la région Grand-Est au titre de la restructuration des centres-bourg.

### L'ESPACE PÉDAGOGIQUE

Cette résidence comprendra un **lieu pédagogique sur la précarité énergétique, l'habitat économe et écologique, sur l'alimentation et la santé ainsi que sur la consommation durable et la sécurité dans l'habitat**

Pour assurer cette mission auprès du grand public et de groupes spécifiques (scolaire, personnes en situation de précarité, locataire, propriétaires ..), la résidence comprend un appartement pédagogique de 50 m2 et plusieurs lieux d'accueil avec un centre de ressources documentaire.

## Ces lieux seront animés de manière à :

- **accueillir et ouvrir** l'appartement pédagogique à tout public ; l'appartement disposera d'équipements électro-ménagers de référence et de documents pédagogiques d'information, notamment sur l'énergie, la gestion des déchets, en collaboration notamment de l'ADEME et de la Communauté de Communes terres toulaises
- **conseiller et informer** individuellement des personnes, par des équipes dédiées à jours fixes, en utilisant si nécessaire le centre de ressources et l'appartement pédagogique ;
- **animer sous forme didactique des ateliers** (scolaires, groupes ciblés par des bailleurs, les services sociaux, des gestionnaires, des opérateurs privés..) en s'appuyant sur l'appartement pédagogique et le centre de ressources
- **créer des expositions ou des manifestations ponctuelles** sur des sujets d'actualité ou des suggestions de partenaires de ces espaces, avec le concours des partenaires de l'opération.
- **ouvrir l'espace pour tout public, sous forme de café solidaire**, à certains moments de la semaine

## FONCTIONNEMENT ET VIE DE L'ESPACE PÉDAGOGIQUE

Plusieurs partenaires, spécialistes de l'information sur l'énergie, l'habitat, la consommation, la santé assureront des permanences et animeront des ateliers dont :

- l'espace info-énergie - Terres de Lorraine- qui sera abrité dans ces locaux ;
- les services « habitat » et « déchets » de la communauté de communes du toulous ;
- les opérateurs des opérations de réhabilitation de l'habitat du territoire ;
- l'ADIL 54-55 ;
- le Comité Technique Régional de la Consommation ;
- Terres de Lorraine au travers des problématiques de nourriture et de santé ;
- la CAF ;
- des associations de consommateurs.

Le CCAS de Toul et les services de la maison de la solidarité du Conseil Départemental 54 assureront la coordination de l'expression des besoins des publics ciblés.

Des partenaires privés se sont déjà engagés pour soutenir financièrement l'opération : Fondation Saint Gobain, Crédit Agricole, Mutuelle d'IVRY .

Habitat et humanisme assurera la gestion et la coordination de cet espace par une équipe de bénévoles avec l'appui de volontaires du service civique.

**Date programmée d'ouverture de l'espace pédagogique : 2eme trimestre 2019**

## HABITAT ET HUMANISME LORRAINE

Créée en 1992, l'association Habitat et Humanisme Lorraine intervient dans les départements de la Meurthe-et-Moselle depuis son siège à Nancy et en Moselle, avec une antenne départementale à Metz. Elle est animée par une équipe de 85 bénévoles et dispose de 330 logements à destination des personnes en difficulté, dont une pension de famille à Thionville et une résidence intergénérationnelle à Metz.

C'est l'une des 55 associations du Mouvement Habitat et Humanisme qui œuvre depuis plus de 30 ans en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. Depuis sa création, il a logé et accompagné plus de 23000 familles sur le chemin de la réinsertion.

### Habitat et Humanisme Lorraine

81.83 rue St Georges 54000 Nancy

Tél. : 03 83 17 02 90 mail. : lorraine@habitat-humanisme.org