



RENOVER SON LOGEMENT

Objectif BBC !



Guillaume MATTHAUS
Conseiller EIE



Qui m'accompagne ?

- L'**Espace Info Energie** est également un référent technique gratuit, qui vous aidera à faire vos choix.
- Le service **Rénov'Energie** est là pour vous orienter de manière objective : quelles exigences, quelles aides, quels coûts...



- **Les artisans** vous proposeront des solutions différentes que nous pourrons vous aider à comparer.

LES BONNES RAISONS DE RENOVER BBC :

ENTRETIEN AVEC UN CONSEILLER ESPACE INFO ENERGIE

Que signifie rénover «Bâtiment Basse Consommation » ?

La **RT 2012** (Réglementation Thermique) s'applique uniquement aux constructions neuves avec un niveau d'exigence élevé et des consommations d'énergie faible. Cependant, le bâti existant n'est pas concerné par les exigences de cette réglementation.

La rénovation basse consommation ne correspond ni à une loi, ni à un label. C'est un **niveau de performance énergétique** à atteindre qui s'adapte au bâti existant. Un bâtiment rénové « basse consommation » ne doit pas dépasser un seuil de consommation énergétique fixé en fonction de l'altitude et de la zone climatique concernée.

En Lorraine, ce seuil est fixé à **104 kWhep/m².an** de consommation d'énergie primaire maximale, c'est-à-dire **trois fois moins** que la moyenne actuelle dans notre région !

Une rénovation énergétique globale nécessite au préalable une étude thermique réalisée par un bureau d'étude, afin de bien prioriser les interventions.

Le BBC, c'est trop cher pour moi ?

Les gros travaux sont un investissement important mais comme c'est pour longtemps, autant les faire bien ! Un projet bien étudié peut être financé à terme par les économies d'énergie. Un impératif, le projet doit être bien pensé. Ainsi, même réalisé sur 10 ans, étape par étape, le niveau « basse consommation » peut être atteint.

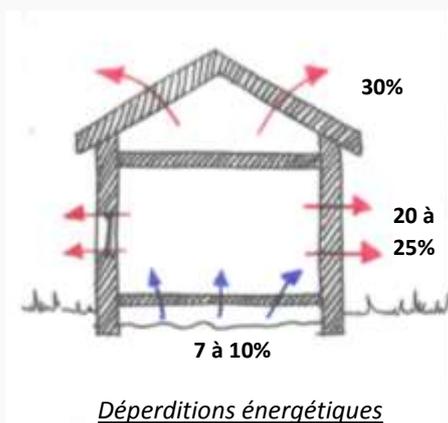
N'hésitez pas à contacter le technicien habitat de votre communauté de communes pour étudier les aides possibles et le retour sur investissement.



Quelques clés pour réussir une rénovation BBC ?

1. Cibler les bons travaux :

Une étude thermique de votre logement permet de définir les travaux à envisager ainsi que leur ordre d'exécution



2. Un test d'étanchéité en fin de travaux permettra de

mettre en évidence des défauts possibles d'infiltration d'air.

3. Etre accompagné d'un

technicien : qu'il soit un bureau d'études thermiques, un architecte ou autre, il vous accompagnera et vous conseillera dans vos choix techniques.

Qu'est-ce que la rénovation BBC va m'apporter ?

La facture d'énergie peut être **divisée par 3 après rénovation**. Pour une maison individuelle de 100m² rénovée selon les normes BBC, la facture de chauffage n'excède en général pas 40€/mois. Si l'on considère que, dans un avenir proche, les énergies vont coûter de plus en plus cher, la rénovation est la meilleure garantie de dépenser moins.

Pour **valoriser votre logement** et lui assurer une meilleure conservation dans le temps. Mais aussi lors d'une vente ou d'une mise en location, l'étiquette énergétique du DPE (Diagnostic de Performance Energétique) va être un critère de choix.

Un bâtiment rénové aujourd'hui au niveau BBC ne nécessitera aucune réhabilitation thermique lourde avant **40 ans** ! C'est un **investissement rentable et durable**.

Réduire mes consommations énergétiques
=
Réduire mes factures !

Etiquettes énergétiques

(Consommations énergétiques en kWhep/m².an)

